

Số: 152.../TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 30 tháng 8 năm 2023.



## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 59/2021/DS-ST ngày 31/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 893/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 và Quyết định thi hành án số 911/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 4) số 62/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04-PL/07/2023/PLHĐ-HĐDV ngày 24/8/2023 (Kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/2023/HĐDV-ĐL ngày 07/02/2023) được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar với Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04-07/2023/TBĐG-ĐL ngày 24/8/2023 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết các nội dung sau:

Tài sản kê biên ngày 16/12/2022 của bà Đặng Thị Thúy; thôn 3, xã Ea Tar, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar đã ký kết hợp đồng bán đấu giá tài sản với Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại Đắk Lắk để bán đấu giá khối tài sản của bà Đặng Thị Thúy cụ thể như sau:

**\* Tài sản 01:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 31, diện tích 3880m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại: xã Ea Tar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk có giá: **141.298.753 đồng** (Một trăm bốn mươi một triệu, hai trăm chín mươi tám nghìn, bảy trăm năm mươi ba đồng).

**\* Tài sản 02:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 129, tờ bản đồ số 31, diện tích 7050m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất

tại: xã Ea Tar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk có giá **256.209.842 đồng** (Hai trăm năm mươi sáu triệu, hai trăm lẻ chín nghìn, tám trăm bốn mươi hai đồng).

Tất cả các quyền sử dụng đất nêu trên đã được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 817705 ngày 24/10/2015 cho ông Đỗ Thế Nhất và bà Nguyễn Thị Hoa và ông Nguyễn Thế Nhất và bà Nguyễn Thị Hoa đã chuyển nhượng cho bà Đặng Thị Thúy đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận vào ngày 08/9/2017

Đồng thời Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại Đắk Lắk dự kiến kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của bà Đặng Thị Thúy cụ thể như sau:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản:
- + Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023.
- + Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản cụ thể: xã Ea Tar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 25 tháng 9 năm 2023; tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại Đắk Lắk, số G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:
  - Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 25, 26, 27/9/2023
  - Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:  
Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại Đắk Lắk.
  - + Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Ban Mê.
  - + Hoặc số tài khoản: 520733325555 - Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện EaHleo.
- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời gian nộp tiền.
- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (Nếu có) cho tổ chức đấu giá.
- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2023.
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
  - + Tiền mua hồ sơ : 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/01 bộ/tài sản
- Tiền đặt trước:
  - + Tài sản 01: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).
  - + Tài sản 02: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:  
Vào lúc 09 giờ 45 phút ngày 28/9/2023.

Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kom Tum tại Đăk Lăk - số G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk;

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:

**\* Tài sản 01:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 31, diện tích 3880m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại: xã Ea Tar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đăk Lăk có giá: **141.298.753 đồng** (Một trăm bốn mươi một triệu, hai trăm chín mươi tám nghìn, bảy trăm năm mươi ba đồng).

**\* Tài sản 02:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 129, tờ bản đồ số 31, diện tích 7050m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại: xã Ea Tar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đăk Lăk có giá **256.209.842 đồng** (Hai trăm năm mươi sáu triệu, hai trăm lẻ chín nghìn, tám trăm bốn mươi hai đồng).

Tất cả các quyền sử dụng đất nêu trên đã được UBND huyện Cư M'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 817705 ngày 24/10/2015 cho ông Đỗ Thế Nhất và bà Nguyễn Thị Hoa và ông Nguyễn Thế Nhất và bà Nguyễn Thị Hoa đã chuyển nhượng cho bà Đặng Thị Thúy đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận vào ngày 08/9/2017

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để tham gia và chứng kiến việc tổ chức bán đấu giá.

Tại khoản 05 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định:

***“Trước khi mở cuộc bán đấu 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.***

***Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.***

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (để thực hiện);
- Người có liên quan;
- VKSND huyện Cư M'gar;
- Cục THADS tỉnh Đăk Lăk (để đăng tải)
- Lưu VT, HS THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Tấn**

